

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL FINANZAUTO

C/ CUARZO, 19
ARGANDA DEL REY

TRISAL INMOBLES, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- CERTIFICADOS DE IGNIFUGACIÓN
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

- Polígono Industrial FINANZAUTO, calle Cuarzo número 19, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).

- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.

- Tiene una extensión de 79,7 km² y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km².

- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.

- Para la llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
 - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y Salida 25.
 - Radial R-3
 - Metro: Línea 9
 - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal y 351, 352 y 353 desde Atocha.
 - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

- La Nave adosada por sus dos fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con acceso directo desde la calle y salida a patio posterior de 130 m² vallado y solado.

Zona de vestuarios y servicios, en planta baja.

Zona de oficinas, en entreplanta.

- El año de construcción es 2.001.
- La longitud de fachada es de 13,5 metros.
- Posee un patio delantero de acceso con una superficie de 160 m².
- Las alturas libres son máxima de 9 metros y mínima de 8 en planta baja y de 2,75 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura de hormigón en pilares y vigas.

Cerramientos exteriores de bloques de hormigón y paneles de chapa.

Carpintería exterior de aluminio, con rejas metálicas como elementos de protección.

Cubierta tipo sándwich con lucernarios cenitales.

Falso techo de planchas de escayola en oficinas.

Pavimentos de cuarzo pulido rojo en nave y baldosas en oficinas y servicios.

Paramentos verticales pintados.

Los vestuarios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de baldosa.

Puerta de acceso metálica para camiones.

Puerta de acceso metálica independiente para oficinas.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación contra incendios equipada de 25 MM, seis extintores y carteles PVC señalización; instalación con central de detección de incendios convencional de dos zonas con doce detectores ópticos, tres pulsadores de alarma y tres sirenas de alarma; instalación de ignifugación con dos franjas perimetrales de EI60 y con aplicación de pintura EI90 y pladur EI30 para vigas portantes con EI-120 resultante; instalación de alarma; red de fontanería y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Parcela	690,00 m ²
- Nave	540,00 m ²
- Oficinas - Entreplanta	30,00 m ²
TOTAL	570,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA



Oficina Virtual del Catastro

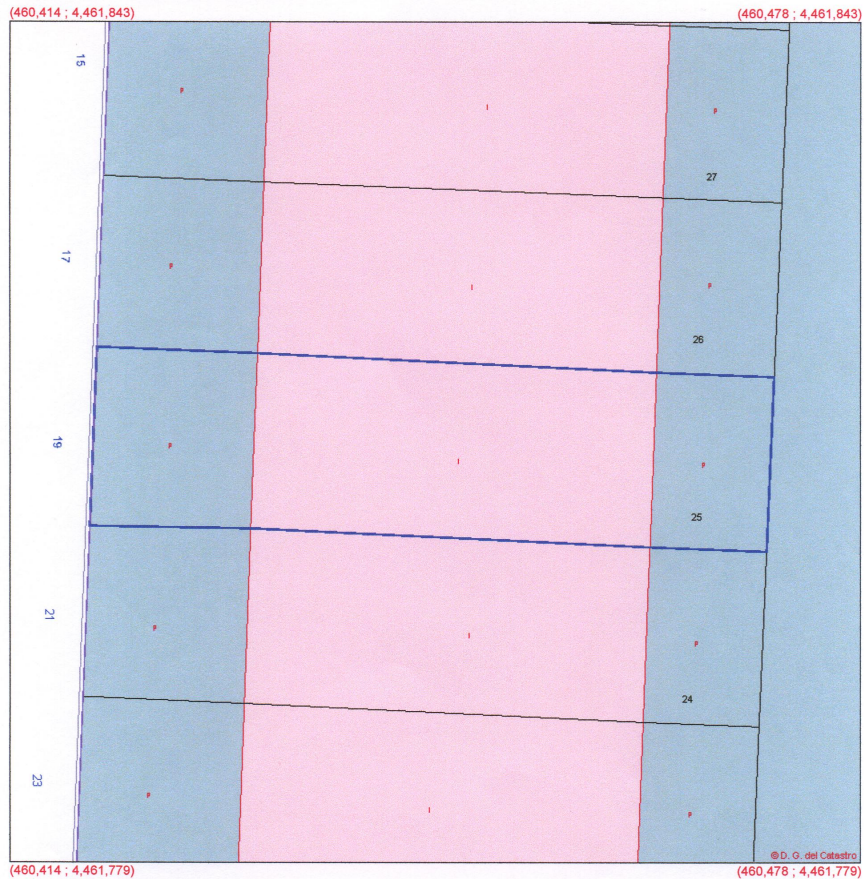
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID
Municipio de ARGANDA DEL REY

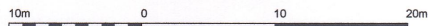
REFERENCIA CATASTRAL
0518225VK6601N0001IB

DIRECCIÓN
CL CUARZO 19
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

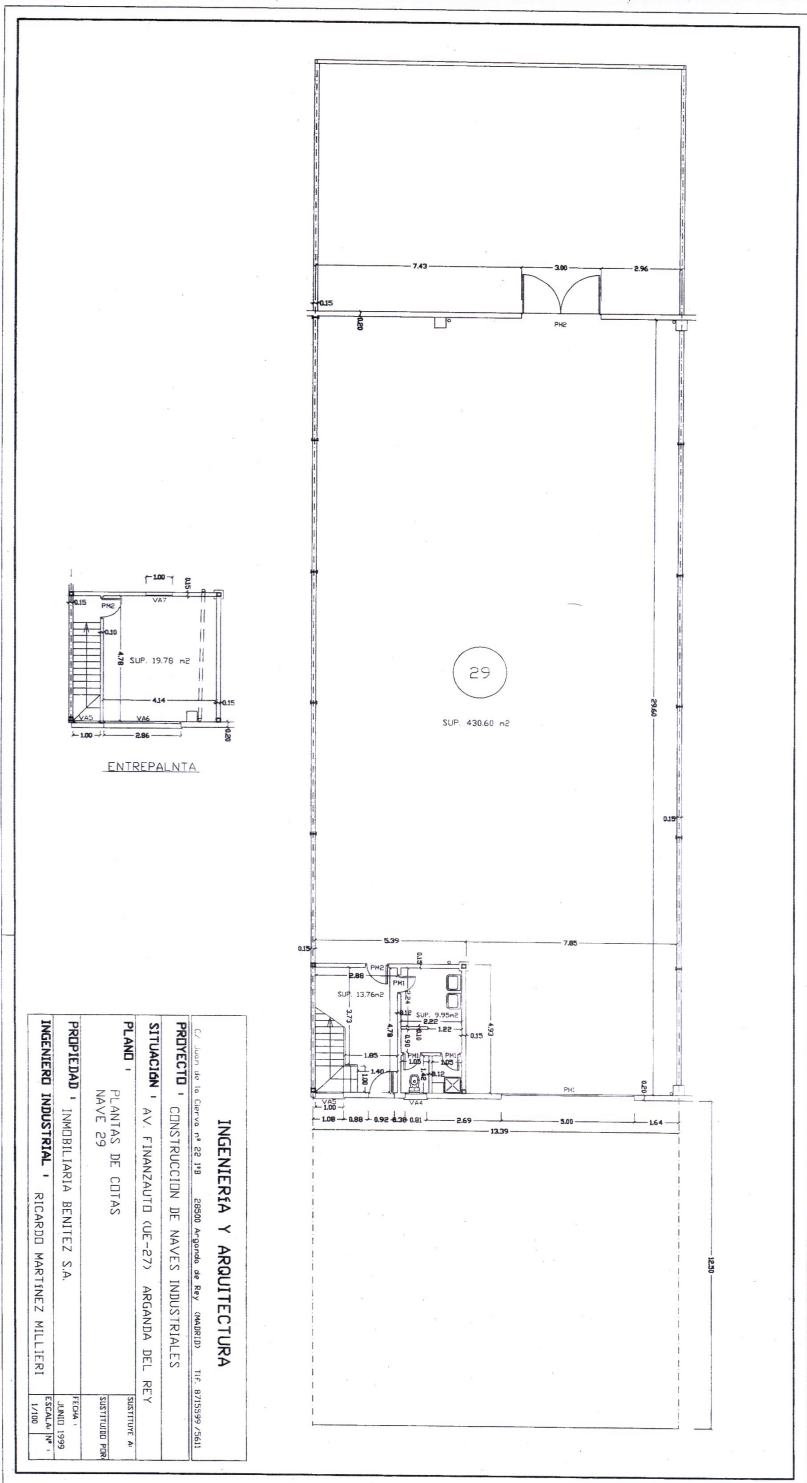
ESCALA 1:400



Coordenadas del centro: X = 460,446 Y = 4,461,811

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/12/09





CERTIFICADO DE INSTALACION

1.DATOS DEL CENTRO

EMPRESA: TRISAL INMOBLES, S.L.
C.I.F.: B82632605
DIRECCION: C/ Sor Angela de la Cruz Nº 8 – 6º C
MUNICIPIO: 28020 Madrid

REF. OBRA: C/ CUARZO Nº 19 (Arganda del Rey)

2.DATOS DE LA EMPRESA INSTALADORA

DENOMINACION DE LA EMPRESA: DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS , S.L.
DOMICILIO: C/Gamonal nº 23
MUNICIPIO: 28031 MADRID
C.I.F.: B84482645
REGISTRO DE MANTENEDORES E INSTALADORES EN QUE SE ENCUENTRA INSCRITO (2) MADRID
Número de Registro de Mantenedores Autorizados: **MPCI 616**
Número de Registro de Instaladores Autorizados: **IPCI 721**

3.CERTIFICACION

DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS. S.L. cuyos datos se relacionan en el aparato precedente, **CERTIFICA** que en el centro de referencia se ha comprobado que funcionan adecuadamente los sistemas detallados a continuación, según el **Reglamento de Instalación de Protección Contra Incendios R.D. 1942/1993 de 5 Noviembre**

DESCRIPCION DE LOS SISTEMAS:

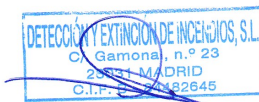
- 2 FRANJA PERIMETRAL – EI60
- APLICACIÓN PINTURA EI90 + PLADUR EI30 PARA VIGAS PORTANTES EI120

Madrid, a 11 de Octubre de 2012

DETECCION Y EXTINCION INCENDIOS, S.L.

D/D. *Justo Juan Salgado Pascual*
En calidad de (4) *APROBADO*

MANIFIESTA que ha encomendado la emisión de la presente “CERTIFICACION” a la empresa que se identifica en el apartado 2 de la misma.



Fdo. EL INTERESADO

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 22503, Libro 0, Folio 175, Sección 8ª, Hoja M-402156 - C.I.F.: B-84482645



CERTIFICADO DE INSTALACION

1.DATOS DEL CENTRO

EMPRESA: TJC DECORACIÓN AMBIENTAL UNO, S.L.
C.I.F.: B84403500
DIRECCION: C/ Serrano nº 6 – 3º puerta derecha.
MUNICIPIO: 28001 Madrid

REF. OBRA: C/ CUARZO Nº 19 (Arganda del Rey)

2.DATOS DE LA EMPRESA INSTALADORA

DENOMINACION DE LA EMPRESA: DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS, S.L.
DOMICILIO: C/Gamonal nº 23
MUNICIPIO: 28031 MADRID
C.I.F.: B84482645
REGISTRO DE MANTENEDORES E INSTALADORES EN QUE SE ENCUENTRA INSCRITO (2) MADRID
Número de Registro de Mantenedores Autorizados: **MPCI 616**
Número de Registro de Instaladores Autorizados: **IPCI 721**

3.CERTIFICACION

DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS. S.L. cuyos datos se relacionan en el aparato precedente, **CERTIFICA** que en el centro de referencia se ha comprobado que funcionan adecuadamente los sistemas detallados a continuación, según el **Reglamento de Instalación de Protección Contra Incendios R.D. 1942/1993 de 5 Noviembre**

DESCRIPCION DE LOS SISTEMAS:

- 1 CENTRAL DETECCION INCENDIOS CONVENCIONAL 2 ZONAS
- 12 DETECTOR OPTICO CONVENCIONAL
- 3 PULSADOR DE ALARMA CONVENCIONAL
- 3 SIRENA ALARMA INCENDIOS ÓPTICO-ACÚSTICA
- 1 BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25MM
- 5 EXTINTOR POLVO ABC 6KG
- 1 EXTINTOR CO2 5KG
- CARTEL PVC SEÑALIZACION VARIOS 210x297

Madrid, a 11 de Octubre de 2012



DETECCION Y EXTINCION INCENDIOS, S.L.

D/D.

En calidad de (4)

MANIFIESTA que ha encomendado la emisión de la presente “ CERTIFICACION ” a la empresa que se identifica en el apartado 2 de la misma.

Fdo. EL INTERESADO











