

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL FINANZAUTO

**C/ CUARZO, 19**

ARGANDA DEL REY

TRISAL INMOBLES, S.L.  
C/ Pez Volador, 5  
28007 - Madrid  
Tel./Fax 91 5272329  
Móvil: 609017055

# ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- CERTIFICADOS DE IGNIFUGACIÓN
- FOTOGRAFÍAS

# **1.- SITUACIÓN**

- Polígono Industrial FINANZAUTO, calle Cuarzo número 19, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).
  
- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.
  
- Tiene una extensión de 79,7 km<sup>2</sup> y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km<sup>2</sup>.
  
- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.
  
- Para la llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
  - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y Salida 25.
    - Radial R-3
    - Metro: Línea 9
    - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal y 351, 352 y 353 desde Atocha.
    - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

## **2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE**

- La Nave adosada por sus dos fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con acceso directo desde la calle y salida a patio posterior de 130 m<sup>2</sup> vallado y solado.

Zona de vestuarios y servicios, en planta baja.

Zona de oficinas, en entreplanta.

- El año de construcción es 2.001.
- La longitud de fachada es de 13,5 metros.
- Posee un patio delantero de acceso con una superficie de 160 m<sup>2</sup>.
- Las alturas libres son máxima de 9 metros y mínima de 8 en planta baja y de 2,75 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura de hormigón en pilares y vigas.

Cerramientos exteriores de bloques de hormigón y paneles de chapa.

Carpintería exterior de aluminio, con rejas metálicas como elementos de protección.

Cubierta tipo sándwich con lucernarios cenitales.

Falso techo de planchas de escayola en oficinas.

Pavimentos de cuarzo pulido rojo en nave y baldosas en oficinas y servicios.

Paramentos verticales pintados.

Los vestuarios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de baldosa.

Puerta de acceso metálica para camiones.

Puerta de acceso metálica independiente para oficinas.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación contra incendios equipada de 25 MM, seis extintores y carteles PVC señalización; instalación con central de detección de incendios convencional de dos zonas con doce detectores ópticos, tres pulsadores de alarma y tres sirenas de alarma; instalación de ignifugación con dos franjas perimetrales de EI60 y con aplicación de pintura EI90 y pladur EI30 para vigas portantes con EI-120 resultante; instalación de alarma; red de fontanería y red de desagüe.

### **3.- SUPERFICIES**

- Parcela ..... 690,00 m<sup>2</sup>

- Nave ..... 540,00 m<sup>2</sup>

- Oficinas - Entreplanta ..... 30,00 m<sup>2</sup>

**TOTAL ..... 570,00 m<sup>2</sup>**

## **4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA



Oficina Virtual del Catastro

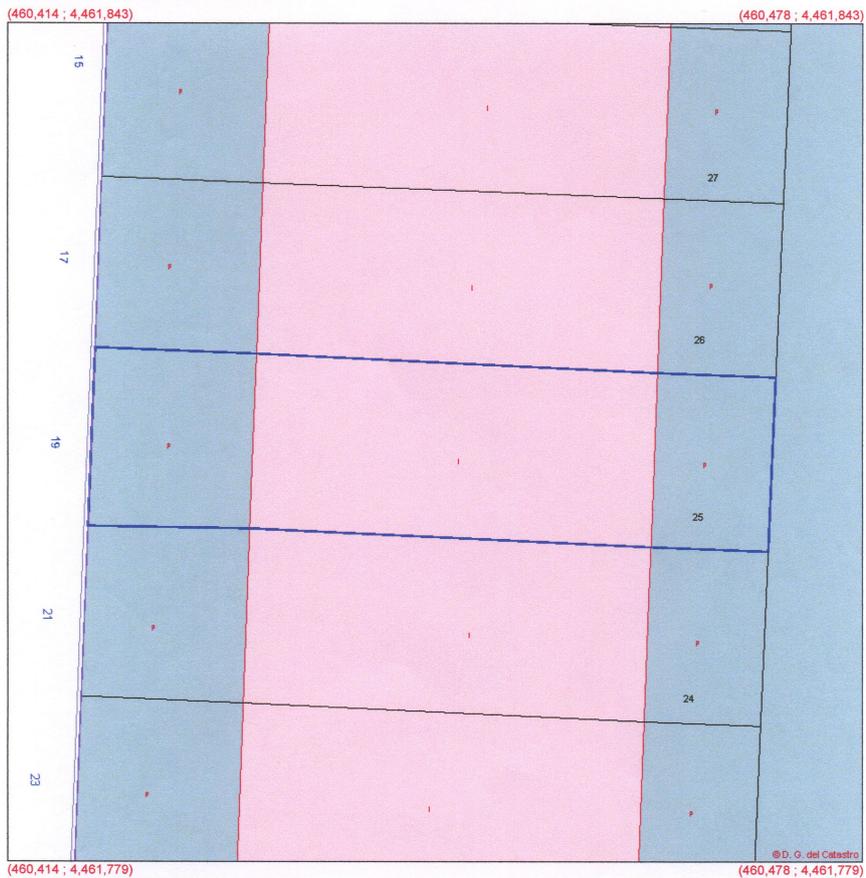
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID  
Municipio de ARGANDA DEL REY

REFERENCIA CATASTRAL  
0518225VK6601N0001IB

DIRECCIÓN  
CL CUARZO 19  
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:400



Coordenadas del centro: X = 460,446 Y = 4,461,811

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/12/09





**CERTIFICADO DE INSTALACION**

**1.DATOS DEL CENTRO**

**EMPRESA:** TRISAL INMOBLES, S.L.  
**C.I.F.:** B82632605  
**DIRECCION:** C/ Sor Angela de la Cruz Nº 8 – 6º C  
**MUNICIPIO:** 28020 Madrid

**REF. OBRA:** C/ CUARZO Nº 19 (Arganda del Rey)

**2.DATOS DE LA EMPRESA INSTALADORA**

**DENOMINACION DE LA EMPRESA:** DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS , S.L.  
**DOMICILIO:** C/Gamonal nº 23  
**MUNICIPIO:** 28031 MADRID  
**C.I.F.:** B84482645  
**REGISTRO DE MANTENEDORES E INSTALADORES EN QUE SE ENCUENTRA INSCRITO (2) MADRID**  
Número de Registro de Mantenedores Autorizados: **MPCI 616**  
Número de Registro de Instaladores Autorizados: **IPCI 721**

**3.CERTIFICACION**

**DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS. S.L.** cuyos datos se relacionan en el aparato precedente, **CERTIFICA** que en el centro de referencia se ha comprobado que funcionan adecuadamente los sistemas detallados a continuación, según el **Reglamento de Instalación de Protección Contra Incendios R.D. 1942/1993 de 5 Noviembre**

**DESCRIPCION DE LOS SISTEMAS:**

- 2 FRANJA PERIMETRAL – EI60
- APLICACIÓN PINTURA EI90 + PLADUR EI30 PARA VIGAS PORTANTES EI120

Madrid, a 11 de Octubre de 2012

**DETECCION Y EXTINCION INCENDIOS, S.L.**

D/D. *Justo Juan Salgado Pascual*  
**En calidad de (4) APROBADO**

**MANIFIESTA** que ha encomendado la emisión de la presente “CERTIFICACION” a la empresa que se identifica en el apartado 2 de la misma.



**Fdo. EL INTERESADO**



**CERTIFICADO DE INSTALACION**

**1.DATOS DEL CENTRO**

**EMPRESA:** TJC DECORACIÓN AMBIENTAL UNO, S.L.  
**C.I.F.:** B84403500  
**DIRECCION:** C/ Serrano nº 6 – 3º puerta derecha.  
**MUNICIPIO:** 28001 Madrid

**REF. OBRA:** C/ CUARZO Nº 19 (Arganda del Rey)

**2.DATOS DE LA EMPRESA INSTALADORA**

**DENOMINACION DE LA EMPRESA:** DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS, S.L.  
**DOMICILIO:** C/Gamonal nº 23  
**MUNICIPIO:** 28031 MADRID  
**C.I.F.:** B84482645  
**REGISTRO DE MANTENEDORES E INSTALADORES EN QUE SE ENCUENTRA INSCRITO (2) MADRID**  
Número de Registro de Mantenedores Autorizados: **MPCI 616**  
Número de Registro de Instaladores Autorizados: **IPCI 721**

**3.CERTIFICACION**

**DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS. S.L.** cuyos datos se relacionan en el aparato precedente, **CERTIFICA** que en el centro de referencia se ha comprobado que funcionan adecuadamente los sistemas detallados a continuación, según el **Reglamento de Instalación de Protección Contra Incendios R.D. 1942/1993 de 5 Noviembre**

**DESCRIPCION DE LOS SISTEMAS:**

- 1 CENTRAL DETECCION INCENDIOS CONVENCIONAL 2 ZONAS
- 12 DETECTOR OPTICO CONVENCIONAL
- 3 PULSADOR DE ALARMA CONVENCIONAL
- 3 SIRENA ALARMA INCENDIOS ÓPTICO-ACÚSTICA
- 1 BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25MM
- 5 EXTINTOR POLVO ABC 6KG
- 1 EXTINTOR CO2 5KG
- CARTEL PVC SEÑALIZACION VARIOS 210x297

Madrid, a 11 de Octubre de 2012



**DETECCION Y EXTINCION INCENDIOS, S.L.**

**D/D.**

**En calidad de (4)**

**MANIFIESTA** que ha encomendado la emisión de la presente " CERTIFICACION " a la empresa que se identifica en el apartado 2 de la misma.

**Fdo. EL INTERESADO**











