

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL EL GUIJAR

C/ LIMONERO, 18

ARGANDA DEL REY

TRISAL INMOBLES, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- CERTIFICADOS DE IGNIFUGACIÓN
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

- Polígono Industrial EL GUIJAR, calle Limonero número 18, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).

- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.

- Tiene una extensión de 79,7 km² y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km².

- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.

- Para la llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
 - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y Salida 25.
 - Radial R-3
 - Metro: Línea 9
 - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal y 351, 352 y 353 desde Atocha.
 - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

- La Nave adosada por sus dos fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con acceso directo desde la calle y salida a patio posterior vallado, techado y solado.

Zona de vestuarios y servicios, en planta baja.

Zona de oficinas en entreplanta.

- El año de construcción es 1.976.
- La longitud de fachada es de 10 metros.
- Posee un patio trasero cubierto, solado y vallado con una superficie aproximada 44 metros cuadrados.
- Las alturas libres son de 5 metros en planta baja y 2,25 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura metálica en pilares y cerchas.

Cerramientos exteriores de ladrillo visto.

Carpintería exterior metálica, con rejas de tubo metálico como elementos de protección.

Cubierta de fibrocemento.

Falsos techos de lumisol en nave y oficinas con lucernarios cenitales en nave.

Pavimentos de hormigón en nave, plaqueta cerámica en vestuario y parqué en oficinas.

Paramentos verticales pintados.

Los servicios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de plaqueta cerámica.

Puerta de acceso metálica.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación de aire comprimido; instalación contra incendios con su correspondiente bies y central de alarma de incendios, instalación de ignifugación con franja perimetral con RF-60, pilares y pórticos revestidos con RF-60, máquina de aire acondicionado con bomba de calor en oficinas; instalación de agua, red de fontanería y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Parcela 344,00 m²

- Nave 300,00 m²

- Oficinas - Entreplanta 50,00 m²

TOTAL 350,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Oficina Virtual del Catastro

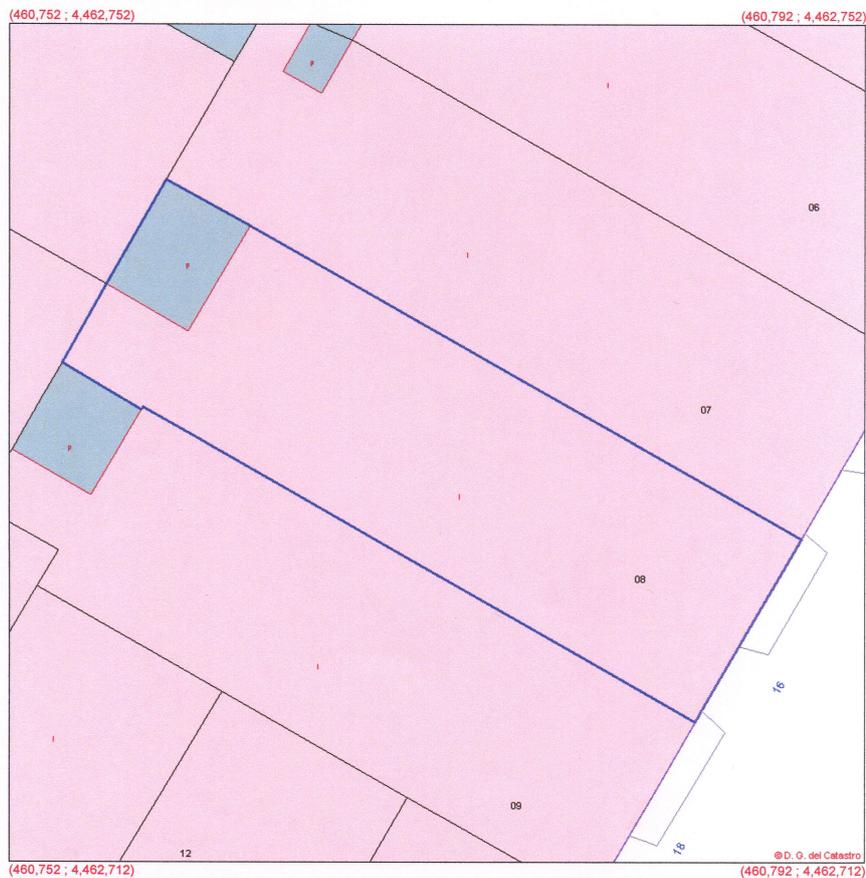
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID
Municipio de ARGANDA DEL REY

REFERENCIA CATASTRAL
0828008VK6602N0001RF

DIRECCIÓN
CL LIMONERO 16
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:250



Coordenadas del centro: X = 460,772 Y = 4,462,732

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/12/09

**APLICACIONES DE
MATERIALES IGNIFUGOS, S. L.**

Constitución, 121 - 28100 Alcobendas (Madrid)
Teléf. y Fax 91 653 80 84 – Móvil 653 68 75 44

N.º 2012/16

CERTIFICADO DE APLICACION

ELEMENTOS TRATADOS		PRODUCTOS Y PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS			Clasificación al fuego de materiales tratados
Naturaleza	Superficie desarrollada en metros	N.º de Código y otras referencias	Producto empleado	Cantidad utilizada	
CORTA FUEGOS	60'00 M ²	APPLUS CERTIFICACION TECHNOLOGICAL INFORME N.º 08/32309491-1	FNAUF 15+15 (lana 40 mm. 40 kgs.)	60'00 M ²	R. E. I. 60'

OBSERVACIONES

DADO QUE ESTE PRODUCTO ES IMPUTRESCIBLE, NO ES ALIMENTO PARA ROEDORES Y ESTA EXENTO DE MATERIA ORGÁNICA, SE CONSIDERA QUE NO TIENE PERÍODO DE ENVEJECIMIENTO, SIEMPRE QUE ESTÉ ADHERIDO AL PERFIL

Nombre y dirección del cliente:
TRISAL INMOBLES, S. L.
C/. SOR ANGELA DE LA CRUZ, 8
28020 MADRID

Hecho en: ALCOBENDAS (Madrid)

el 19/02/2012

Lugar de la operación:
C/. LIMONERO, 18 – POL. IND. EL GUIJAR
28500 ARGANDA DEL REY (Madrid)

Firmado/
APLICACIONES DE
MATERIALES IGNIFUGOS, S.L.
CONSTITUCION 121 - MADRID 28100
TEL.F.: 91 653 80 84 - MÓVIL: 653 687 544

LGAI

LGAI Technological Center, S.A.
Campus de la UAB
Apartado de Correos 18
E - 08193 Bellaterra (Barcelona)
T +34 93 567 20 00
F +34 93 567 20 01
www.appluscorp.com

Applus⁺

Página 1

I/F

Bellaterra : 29 de Septiembre de 2008
Expediente número : 08/32309491 Parte 1
Referencia del peticionario : ISOPRACTIC S.L
C/Cobalto, 95
08907 Hospitalet de Llobregat
(Barcelona)



INFORME DE ENSAYO

Fecha de recepción de las muestras : 30 de Junio de 2008
Fecha de realización del ensayo : 4 de Julio de 2008

MATERIAL RECIBIDO

Se han recibido dos franjas cortafuegos inclinadas de dimensiones 4.00 x 1.00 m (altura x anchura) referenciadas al Sistema franja cortafuegos ISOPRACTIC EI60" de Isopractic de las siguientes características:

- Franja A (inclinación con ángulo de 45°):
- Dimensiones totales en miembros: 4000 x 1000 mm
 - Composición y barnizado: espesor total de 60 mm de cara expuesta a no expuesta:
 - o Dos placas de vidrio laminado modelo Cortafuegos DF* de 15 mm de espesor cada una.
 - o Lana mineral de 30 mm de espesor y 14 Kg/m³ de densidad.
- Franja B (inclinación con ángulo de 25°):
- Dimensiones totales en miembros: 4000 x 1000 mm
 - Composición y barnizado: espesor total de 30 mm de cara expuesta a no expuesta:
 - o Dos placas de vidrio laminado modelo Cortafuegos DF* de 15 mm de espesor cada una.

Las franjas se fijan al horno mediante perfilería a través de escuadras soporte canal de 70 mm de espesor distanciadas entre ellas 800 mm y sujetadas a tres maestras 60/27.

Otros:

- Cinta para juntas de papel Kraft de 51 mm de espesor colocadas en el perímetro y juntas de la muestra.

* Denominación que corresponde a codificación interna del peticionario, a nivel interno el laboratorio posee la denominación real de la placa recibida.

según especificaciones técnicas aportadas por el peticionario (ver anexos D).

La reproducción del presente documento sólo está autorizada si se hace en su totalidad. Sólo tienen validez los informes con firmas originales o sus copias compulsadas. Este documento consta de 46 páginas de las cuales 39 son anexos.



C/ Valle Inclán Nº 10 - Los Navalmorales - 45140 - (Toledo) - C/ Resina Nº 51-B 28021 Madrid -
Tel: 902109367 - info@medexsl.es - IPCI-30 MPIC-29.

CERTIFICACIÓN DE INSTALACION DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

I. DATOS DEL CENTRO

TITULAR: AINASER METALISTERIA Y MOBILIARIO SL.
CIF: B-86171626 **CP:** 28500
DOMICILIO: C/ LIMONERO Nº 18
MUNICIPIO: ARGANDA DEL REY
PROVINCIA: MADRID
DIRECCION DE LA INSTALACION: La misma.

II. DATOS DEL INSTALADOR AUTORIZADO

DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: MEDIOS DE EXTINCIÓN S.L.
DOMICILIO: C/ VALLE INCLAN Nº 10
MUNICIPIO: LOS NAVALMORALES
POVINCIA: TOLEDO **CP:** 45140
C.I.F.: B-45658770
REGISTRO DE INSTALADORES EN QUE SE ENCUENTRA INSCRITO: DIRECCIÓN
GENERAL DE INDUSTRIA DE TOLEDO / MADRID
NUMERO DE REGISTRO DE INSTALADORES AUTORIZADOS: IPCI Nº: 30 / TIPCI-139
RESPONSABLE TÉCNICO: D. SAMUEL BERROCOSO REDONDO
DNI.: 50099854-N
TITULACIÓN: INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL
NUMERO DE COLEGIADO: 18239

III. CERTIFICACIÓN

D. SAMUEL BERROCOSO REDONDO cuyos datos personales se relacionan en el apartado precedente, **CERTIFICA** que, en la dirección referenciada, se ha realizado la instalación de los aparatos, equipos y sistemas de protección contra incendios y que las mismas se ajustan a lo establecido en el Real Decreto 1942/1993, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra Incendios y el RD 2267/2004 por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

EQUIPOS INSTALADOS:

- 3 EXTINTORES DE 6 KG POLVO EFICACIA 27-A 183-B-C.
- 1 CENTRAL DE ALARMA DE INCENDIOS.
- 2 PULSADORES DE ALARMA.
- 9 DETECTORES DE HUMO
- 2 SIRENA DE ALARMA.
- 2 BOCAS DE INCENDIO DE 25 mm.
- 17 CARTELES DE SEÑALIZACION DE MEDIOS DE EXTINCION Y VIAS DE EVACUACION.

Se adjuntan con este documento los certificados de homologación de los equipos instalados.

En Madrid a 16 de Mayo de 2012.

Fdo:
EL TÉCNICO RESPONSABLE

SAMUEL BERROCOSO
I.T. INDUSTRIAL
COL: 18239

Fdo:
LA EMPRESA INSTALADORA



AINASER
C/ LIMONERO, Nº 18
28500 ARGANDA
DEL REY
MADRID



INFORME DE ENSAYO

Test Report

NÚMERO Number	IE100234
FECHA DE EMISIÓN Date of issue	6 de agosto de 2010
PÁGINA Page	1 de 90

MUESTRA DE ENSAYO Test specimen	Tipo: PROTECCIÓN APLICADA A ELEMENTOS DE ACERO (PROTECCIÓN REACTIVA: PINTURA) Fabricante: PINTURAS MACY, S.A. Referencia: PINTURA INTUMESCENTE AL AGUA BLANCA
ENSAYO Test	UNE-ENV 13381-4:2005 Ensayos para determinar la contribución a la resistencia al fuego de los elementos estructurales. Parte 4: Protección aplicada a elementos de acero
SOLICITANTE Applicant	PINTURAS MACY, S.A. Ctra. Nacional 301, km. 212,8 02630 LA RODA (Albacete)
FECHA/S DE ENSAYO Date/s of test	9, 11, 16 y 18 de febrero de 2010

Signatario/s autorizado/s
Authorized signatory/ies

Documento firmado electrónicamente mediante firma electrónica legal
Electronic signature


NOMBRE IZQUIERDO
NÚÑEZ JOSE VICENTE
- NIF 53055372F
2010.08.06 14:04:49
+02'00'


NOMBRE MOLINER
BESALDUCH VICENTE
JOSE - NIF 24351314H
Responsable Laboratorio
Resistencia al Fuego
2010.08.06 14:20:32 +02'00'

Este informe de ensayo no podrá ser reproducido parcialmente sin la aprobación por escrito de AIDICO
This test report may not be partially reproduced, except with the prior written permission of AIDICO

 **AIDICO**
www.aidico.es

Valencia Parc Tècnològic
Avingda. Senyor Sant Joan, 17
46080 PATERNA (Valencia)
Tel: +34 961 318 278 Fax: +34 961 318 033
ctfuego@ctffuego.es
www.ctffuego.es



 **ENAC**
ENSAYOS
Nº 133/EE1215

El presente documento si no impreso será una copia del original









