

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL SAN ROQUE

C/ ALICANTE, 10

ARGANDA DEL REY

TRISAL INMOBLES, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

- Polígono Industrial SAN ROQUE, calle Alicante número 10, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).

- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.

- Tiene una extensión de 79,7 km² y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km².

- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.

- Para la llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
 - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y Salida 25.
 - Radial R-3
 - Metro: Línea 9
 - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal y 351, 352 y 353 desde Atocha.
 - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

- La Nave adosada por sus dos fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con acceso directo desde la calle y salida a patio posterior.

Zona de vestuarios y servicios, en planta baja con entrada independiente.

Zona de oficinas y servicio en entreplanta.

- El año de construcción es 1.987.
- La longitud de fachada es de 13,39 metros.
- Las alturas libres son de 6,50 metros en planta baja y 2,75 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura metálica en pilares y cerchas.

Cerramientos exteriores de ladrillo visto.

Carpintería exterior metálica, con rejas de tubo metálico como elementos de protección.

Cubierta de fibrocemento.

Falsos techos de lumisol en nave y escayola en oficinas.

Pavimentos de hormigón en nave y baldosa en oficinas.

Paramentos verticales pintados.

Los vestuarios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de baldosa.

Puertas de acceso metálica.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado con 55 Kw.; instalación de aire comprimido; instalación de video portero; máquinas de calefacción de gasoil; red de fontanería y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Parcela 700,00 m²

- Nave 644,00 m²

- Oficinas 42,00 m²

TOTAL 686,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





Sede Electrónica del Catastro

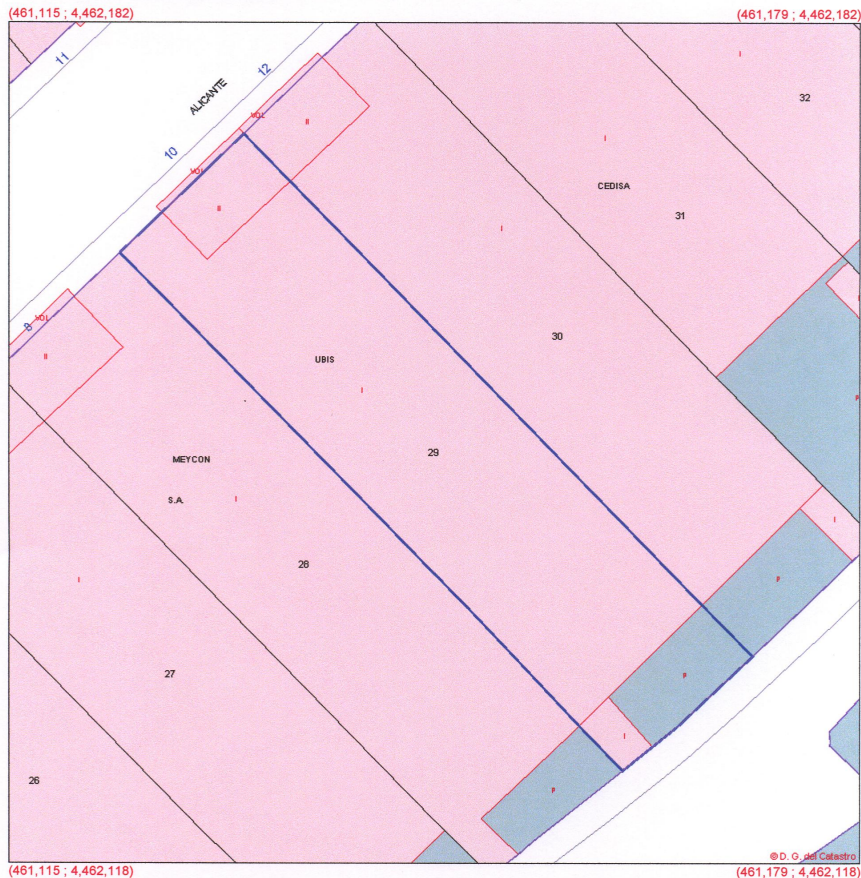
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID
Municipio de ARGANDA DEL REY

REFERENCIA CATASTRAL
1121629VK6612S0001DE

DIRECCIÓN
CL. ALICANTE 10
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:400



Coordenadas del centro: X = 461,147 Y = 4,462,150

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/04/10

