

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL EL GUIJAR

**C/ BREZO, 22**

**(Brezo, 36, a efectos catastrales)**

ARGANDA DEL REY

TRISAL INMOBLES, S.L.  
C/ Pez Volador, 5  
28007 - Madrid  
Tel./Fax 91 5272329  
Móvil: 609017055

# ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- CERTIFICADOS DE IGNIFUGACIÓN
- FOTOGRAFÍAS

# **1.- SITUACIÓN**

- Polígono Industrial EL GUIJAR, calle Brezo número 36 bis, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).
  
- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.
  
- Tiene una extensión de 79,7 km<sup>2</sup> y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km<sup>2</sup>.
  
- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.
  
- Para la llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
  - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y Salida 25.
    - Radial R-3
    - Metro: Línea 9
    - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal y 351, 352 y 353 desde Atocha.
    - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

## **2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE**

- La Nave, adosada por sus fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con acceso directo desde la calle.

Zona de vestuarios y servicios, en planta baja.

Zona de oficinas en planta baja y entreplanta.

- El año de construcción es 1.974.
- La longitud de fachada es de 16 metros.
- Las alturas libres son de 5 metros en planta baja y 2,20 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura metálica en pilares y cerchas.

Cerramientos exteriores de ladrillo visto.

Carpintería exterior metálica, con rejas de tubo metálico como elementos de protección.

Cubierta tipo sandwich.

Techo de escayola en oficinas.

Pavimentos de hormigón pulido en nave y baldosa en oficinas.

Paramentos verticales pintados.

Los servicios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de plaqueta cerámica.

Puerta de acceso metálica.

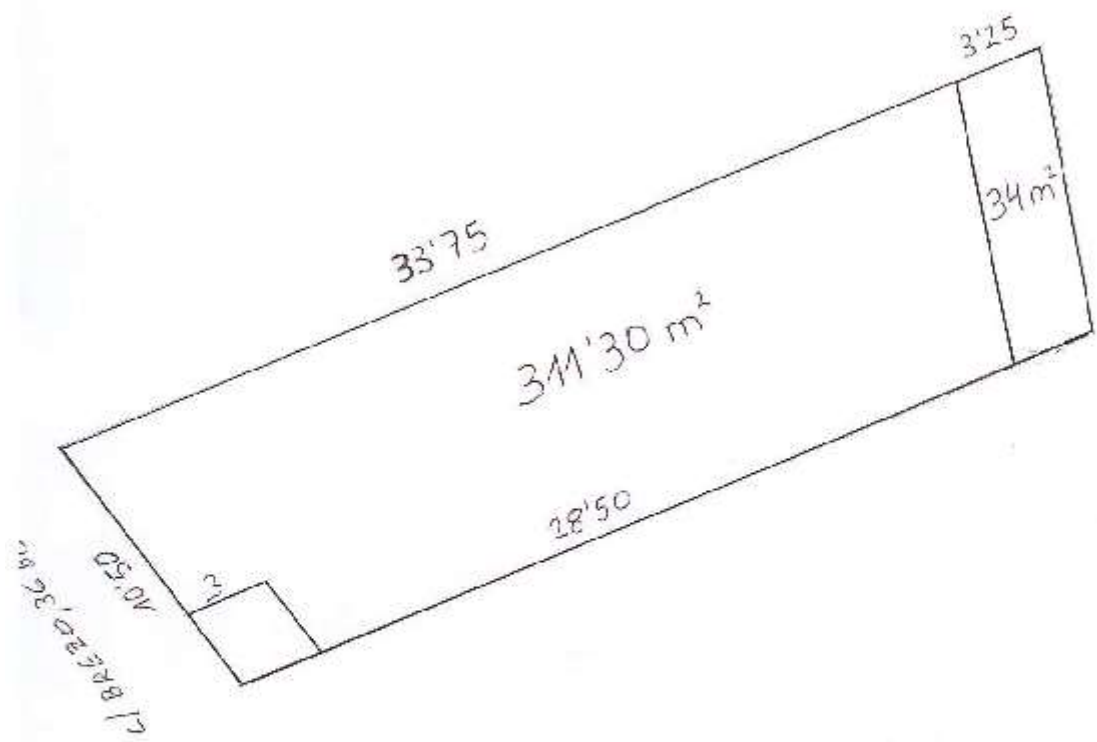
- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación de ignifugación para alero medianero con RF60 y cerchas con RF30; red de fontanería y red de desagüe.
  
- Tiene iluminación natural que se realiza por 5 lucernarios cenitales y 4 ventanas en fachada.

### **3.- SUPERFICIES**

- Parcela .....	345,00 m <sup>2</sup>
- Nave .....	345,00 m <sup>2</sup>
- Oficina - Entreplanta .....	12,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>357,00 m<sup>2</sup></b>

## **4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**





ESCALA 1:200



# M Y M, S.L.

MATA Y MARGOLLES, S.L.  
C/ RONDA ALMENDROS Nº 45  
28500 ARGANDA DEL REY  
MADRID  
CIF B 81318859

mataymargolles@gmail.com  
Telf y Fax 918700714  
Movil 669371549

ARGANDA 30 DE ENERO DEL 2013  
CLIENTE: TRISAL INMOBLES, S.L.  
C/ SOR ANGELA DE LA CRUZ Nº 8 6º C  
28020 MADRID.

D. Francisco Mata Guerrero con NIF 2.198.924 D en representación  
De la Empresa MATA Y MARGOLLES, S.L.

**DECLARA:**

Que ha realizado los trabajos de colocación materiales FIBRAN RF, para la ejecución de franja, resistente al fuego con cubierta respecto Al edificio colindante, nave actualmente nº20, cuya actividad es estudio de arte situada en la misma calle, trabajos realizados en la Nave Industrial, C/ BREZO nº nuevo 36 antiguo 22 Polígono Industrial Arganda del Rey, Madrid.  
En cuya instalación realiza su actividad, de almacén mangueras y racores la empresa SUMINISTROS RAKORFEX, S.L.U

**ALERO:**

Que el producto utilizado ha sido 2 Placas de Yeso Laminado FIBRAN Espesor 15 Mm de espesor cada una suma de las 2 /30 mm fijada de cada placa al perfil metálico, fijación de estos perfiles a estructura metálica, de nave, adjunto entrego certificado de materiales composición y resistencia al fuego de fabricante entregado a la propiedad  
Que con la instalación realizada se ha conseguido una resistencia al fuego del alero en zona cubierta de 60 minutos, en una anchura máxima de 1.000mm en cubierta de todas las zonas colindantes de nave con otros titulares de edificio, total 25,50 m/l, de alero ( excepto en la zona de oficinas que la medianería es sin proteger)

**FIRMA Y SELLO.**

MATA Y MARGOLLES, S. L.  
C.I.F.: B 81318859  
C/ Ronda de Almendros, 45  
28500 ARGANDA DEL REY  
MADRID

# M Y M, S.L.

MATA Y MARGOLLES,S.L.  
C/ RONDA ALMENDROS N° 45  
28500 ARGANDA DEL REY  
MADRID  
CIF B 81318859

mataymargolles@gmail.com  
Telf y Fax 918700714  
Movil 669371549

ARGANDA 30 DE ENERO DEL 2013  
CLIENTE: TRISAL INMOBLES,S.L.  
C/ SOR ANGELA DE LA CRUZ N° 8 6°C  
28020 MADRID

D. Francisco Mata Guerrero con NIF 2.198.924 D en representación  
De la Empresa MATA Y MARGOLLES.S.L.

#### DECLARA:

Que ha realizado los trabajos de protección de Cerchas, para la resistente  
Al fuego. Trabajos realizados en la Nave Industrial, C/ Brezo n° 36nuevo  
antiguo 22 Polígono Industrial , Arganda del Rey, 28500 Madrid.  
En cuya instalación realiza la actividad de almacén de mangueras y racores  
Hidraulicos la empresa SUMINISTRO RAKORFEX,S.L.U

Que el producto utilizado ha sido pintura wip blanca, fabricada por  
PROMAT aplicada a brocha ,fijación directa a estructura metálica,  
certificado de materiales composición y resistencia al fuego entregado a la  
propiedad

Que con la aplicación realizada se ha conseguido una resistencia al fuego  
en Cerchas 30 Minutos, de todas las cerchas vistas ,que hay dentro nave,  
total 50,00 m/l, ( excepto en la zona de oficinas que la estructura esta sin proteger)

FIRMA Y SELLO.  
MATA Y MARGOLLES, S. L.  
C.I.F. B 81318859  
C/ Ronda de Almendros, 45  
28500 ARGANDA DEL REY  
MADRID

